

EINE HALLE brauchen sie alle

Logistik-Immobilien im Wandel

Die weltweiten Warenströme werden immer größer, die Anforderungen an moderne Logistik-Immobilien dadurch immer komplexer. Ein Blick in die Umgebung der Knotenpunkte des Güterverkehrs macht dies oft deutlich. Zum Beispiel im Hafen: Das klassische Lagerhaus am Hafen ist eher seltener anzutreffen.

Ein Grund dafür ist der stetig wachsende Containerverkehr. Denn der Container fungiert nicht nur als Transportbox, sondern zugleich als „rollendes Lagerhaus“. Waren, die früher als Stückgut verschifft und deshalb gleich am Hafen gelagert wurden, bleiben heute größtenteils im Container. Logistik-Hallen mit Umschlagfunktion entstehen dort, wo die Container per Bahn oder Lkw weitertransportiert oder zur

▲ ALLES IM (WAREN-)FLUSS

Wachsende Warenströme stellen stetig neue Anforderungen an moderne Logistik-Immobilien.

Fotos: BVZ