

die individuelle Temperaturanpassung viel zu lang sind. Das CON4-Deckensystem kommt hingegen in der Regel ohne diese technisch aufwändigen und auch teuren Zusatzaggregate aus. Durch die thermische Trennung der Decke in eine obere und untere Schale sowie die raumnahe Lage der Heiz- und Kühlleitungen in der unteren Schale ist die Heiz- und Kühlleistung entsprechend hoch und reagiert sehr kurzfristig. Die gleichmäßige Strahlungswärme, die in der kalten Jahreszeit von der Flächenheizung ausgeht, wird von den Büronutzern als besonders angenehm empfunden.

### Thermoaktives Bauteilsystem

Das fünfgeschossige Bürogebäude hat eine Bruttogeschossfläche von 6208 m<sup>2</sup>, inklusive der Technikräume und Verkehrsflächen. Das Bürohaus ist energieoptimiert und weist einen vergleichsweise geringen Heizwärme- und Kühlbedarf auf. Dies wird unter anderem durch eine gute Wärmedämmung, einen außen liegenden Sonnenschutz, eine thermische Gebäude-Speicherkapazität und eine luftdichte Gebäudehülle erreicht. Der Primär-Energiebedarf bezogen auf die Nettogrundfläche beträgt 46,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), der Heizwärmebedarf beträgt 52,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Damit werden die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) erfüllt bzw. unterboten. Die Büros des Gebäudes werden über zu öffnende Fenster natürlich be- und entlüftet. Der Einsatz regenerativer Energien für Heiz- und Kühlzwecke gewährleistet einen wirtschaftlichen Betrieb des Bürogebäudes.

### Reduzierte Primärenergie

Die Energieversorgung erfolgt über die Nutzung von Grundwasser als Energiequelle. Erreicht wird der wirtschaftliche Betrieb durch die Nutzung der in geringem Umfang jahreszeitlich schwankenden Grundwassertemperatur (im Mittel 10 °C) – zur Gebäudekühlung im Sommer und zur Beheizung im Winter. Die Kühlung bzw. das Beheizen erfolgt über zwischengeschaltete Plattenwärmetauscher zwischen Grundwasser und Kühl- bzw. Heizkreislauf der Decke sowie Zwischenschaltung einer Wärmepumpe.

Zu diesem Zweck ist das Gebäude mit einem thermoaktiven Bauteilsystem ausgerüstet. Bauteilintegrierte Rohrleitungen in der unteren Fläche der Geschossdecken sorgen für eine Raumbeheizung bzw. Raumkühlung mittels Kreislaufwasser. Aufgrund der Kühlung der unteren Fläche der Geschossdecken mittels Grundwasser muss lediglich Primär-Energie zur Förderung und Verteilung der

**FOR RENT**  
**EUROPA-CENTER Logistikpark Bremerhaven**



- weitere 10.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche, ab 01.03.2009, provisionsfrei
- ca. 200.000 m<sup>2</sup> projektierte Expansionsfläche

**EUROPA-CENTER.** 0800 - 271 271 0  
LOGISTIK- UND GEBÄUDEPARK [www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

Bremerhaven • Bremen • Hannover



www.in-fbl.de

**Albany Qualitätstore**  
**RapidRoll® 300 Plus**  
**Kompakt. Schnell. Wirtschaftlich.**



Infos unter  
**Telefon 0 29 41/766-767**

**ALBANY**  
DOOR SYSTEMS  
 A company of Albany International Corp.  
[www.albanydoors.com](http://www.albanydoors.com)