

GEWERBE-IMMOBILIEN

Energie und Umwelt im Zentrum

● ● ● Mit Themen zu Energie und Umweltschutz präsentierte sich die TÜV-NORD-Gruppe bei der Münchener Expo Real. „Unseren Schwerpunkt Energieberatung können wir sehr umfassend anbieten, wir gehören zu den wenigen Komplettanbietern der Branche“, sagte Stephan Kuß, Vertriebsleiter von TÜV NORD Systems. „Seit der Einführung des Energieausweises für Gebäude ist das Interesse an Energieeffizienzberatung enorm gestiegen.“ Das Unternehmen bietet zudem bundesweit die vorgeschriebenen Prüfungen nach Betriebssicherheitsverordnung an. Geprüftes Energie-Management nach ISO 14001 oder freiwilliges Umwelt-Management und Umweltbetriebsprüfung könnten vielen Unternehmen zukünftig einen wichtigen Schlüssel fürs Energiesparen bieten.



Auch der TÜV NORD informierte in der Halle B1 der Expo Real.

Foto: Messe München

Präsentation Gesamtspektrum

● ● ● Goldbeck-Gruppe bei der Expo Real vertreten

IMMOBILIEN. Von der nutzungsorientierten Konzeption über die schlüsselfertige Bauleistung bis zur werterhaltenden Objektbetreuung – die Goldbeck-Gruppe präsentierte bei der internationalen Fachmesse Expo Real 2009 in München das gesamte Spektrum dienstleistungsorientierter Lösungen für die Errichtung von Büro- und Gewerbe-Immobilien.

Im Vordergrund standen dabei energieeffizientes Bauen sowie technische

Energiekonzepte. Hier reicht das Angebot von energieoptimierten Fassadenbauelementen über den Einsatz von Kraft-Wärmekopplung bis zur regenerativen Energiegewinnung.

Dank modularer Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad können nach Firmenangaben kurze, witterungsunabhängige Bauzeiten ebenso ermöglicht werden wie preiswerte Objekte mit hohem Qualitätsstandard. Verändern sich die Nutzungsanforderungen, geben die

Nachhaltigkeitspotenziale für Immobilien

DIENSTLEISTUNGEN. Der TÜV SÜD hat sein Beratungs- und Dienstleistungsportfolio um die ganzheitliche Bewertung und Zertifizierung für die Immobilienwirtschaft verstärkt. Auf der Expo Real in München stellt das Unternehmen das Nachhaltigkeitszertifikat SCoRE vor. So können beispielsweise nach Angaben des TÜV SÜD Bauherren und Investoren, die schon heute auf technische und ökonomische Nachhaltigkeit setzen, trotz Wirtschaftskrise zu den Gewinnern zählen.

„Wir beobachten eine steigende Nachfrage nach neuen Nachhaltigkeitskonzepten, um die Investitionen zu sichern und auch die Lebenszykluskosten zu senken“, sagt Holger Busch, Branchen-Manager Immobilien beim TÜV SÜD Industrie Service und Sprecher der Geschäftsführung von TÜV SÜD ImmoWert. Die Kernfrage, was die Nachhaltigkeit einer Immobilie im Wesentlichen ausmacht, beantwortet TÜV SÜD für Büro- und Verwaltungsgebäude im Bestand mit dem neu entwickelten TÜV-SÜD-SCoRE (Sustainability Certification of Real Estate). Anhand erster Pilotanwendungen bei Verwaltungsgebäuden des Finanzdienstleisters KGAL wurden die Kriterien und der Ablauf für die Zertifizierung auf der Messe vorgestellt. Als weitere Angebote präsentierte der TÜV SÜD bei der Expo Real Marktreports mit Marktdaten zu deutschen Ballungsräumen, umfassende Due Diligence Services, das baubegleitende Qualitätscontrolling sowie die rechtsverbindliche Bauabnahme bei Gemeinschaftseigentum und die Zertifizierung energieeffizienter Aufzüge. Im Rahmen der Expo Real 2009 zeichnete der TÜV SÜD das Unternehmen KGAL mit den ersten Nachhaltigkeitszertifikaten aus.