

HALLEN UND TORE
und was sie leisten müssen

Alles unter **DACH** und **FACH**

Waren und Transportfahrzeuge müssen vor äußeren Einflüssen und Diebstahl geschützt werden. Im Prinzip ist dies schon durch relativ einfache Konstruktionen erreichbar. Erfahrungsgemäß sind die Anforderungen an entsprechende Objekte im Endeffekt noch etwas höher.

Erste und wichtigste Anforderung an eine benötigte Halle ist nach wie vor die Wirtschaftlichkeit. Ausschlaggebend dafür ist unter anderem, wofür und gegebenenfalls auch wie lange sie genutzt werden soll. Oft müssen nur vorübergehende Spitzen abgedeckt werden. Dann sind Schnellbaukonzepte gefragt, die sich kurzfristig realisieren und später problemlos anderweitig nutzen lassen.



WAS GEHT HIER VOR? Zweck und Nutzungsdauer einer Halle sind für die Betrachtung der Wirtschaftlichkeit einer Halle ausschlaggebend.

Fotos: Hersteller, js

Energisch rechnen

Ein zentraler Faktor für die Wirtschaftlichkeit sind freilich die Energiekosten des neuen Gebäudes. Konzepte auf Basis fossiler Brennstoffe sind angesichts abnormer Preisentwicklungen zur schieren Zockerei geworden. Zudem bewegen sich manche alternativen Energiekonzepte mittlerweile durchaus im erschwinglichen Rahmen und werden zuweilen auch gefördert. Die wirtschaftlichen Vorteile verschiedener Beschaffungskonzepte haben in jüngster Zeit massiv an Bedeutung gewonnen. So verbreiten sich die bei Fahrzeugen oder Maschinen längst gebräuchlichen Tools Leasing und Miete zunehmend auch im Bereich der Immobilien, sprich bei Hallen.

Keine Torheiten

Damit die ausgesuchte Halle zur gewünschten funktionellen Gewerbeimmobilie wird, ist auch ein exakt darauf abgestimmtes Torkonzept maßgeblich. Der Logistiker richtet dabei seine Aufmerksamkeit vor allem auf den Verladebereich. Seine Gestaltung hängt in erster Linie davon ab, welche Güter dort umgeschlagen werden sowie welche Fahrzeuge dort verkehren. Auch verschiedene Ladesituationen finden oft Berücksichtigung.

Intelligente Steuerungen etwa können die Öffnungsintervalle optimieren und so Energieverluste minimieren. In Verbindung