

ziell immer knapper werden, siedeln sich Unternehmen zunehmend in Nachbarländern an.

Für Logistik-Dienstleister kann es sich in Zukunft zunehmend lohnen, wenn sie bei der Neuvergabe eines Logistik-Kontrakts über eine entsprechende Immobilie verfügen und diese ihren Kunden als Teil eines Gesamtpakets anbieten können. Hierbei sind vor allem fremdfinanzierte Objekte gefragt, da die Laufzeiten von Kontrakt-Logistik-Verträgen häufig eher kurz gehalten sind und sich eine eigenfinanzierte Immobilie in aller Regel nicht rechnet. Doch auch andere Faktoren spielen bei der Investitionsentscheidung eine wichtige Rolle. „Gerade im Mittelstand ist es notwendig, schnell auf veränderte Rahmenbedingungen zu reagieren“, sagt Matthias Ronge, Geschäftsführer beim CeMAT-Aussteller Ronge Industriebau. „Daraus folgte in den vergangenen Jahren, dass die Projektabläufe von der Idee bis zur vollständigen Umsetzung immer kürzer wurden.“ Hinzu komme, dass die Anforderungen an eine Logistik-Immobilie seitens Nutzer und Lieferanten stark gestiegen seien, ebenso die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Umweltimmissionen und Brandschutz. „Außerdem gibt es häufig Zwänge durch die bestehende Bebauung, besondere Grundstücksgegebenheiten oder die erforderliche Prozessintegration“, ergänzt Ronge. Durch die Spezialisierung auf Logistik- und Gewerbe-Immobilien sieht sich Ronge in der Lage, die jeweils optimale Lösung zu entwickeln und schlüsselfertig umzusetzen.



Foto: Schmalz

**Große Bandbreite:**  
Auch das Handling von Produktlagen mit „Kaminen“ ermöglicht der neue Layer Master.

oder Spezialpaletten unterschiedlicher Größen gehandelt werden. Hervorzuheben sind hierbei Lagenmuster mit Lücken („Kaminen“), Produkte mit abnehmbaren Deckeln, Trays mit Stapel-Laschen oder inhomogene Produkte.

## Neues Zinkenverstellgerät Typ RZV



Durwen Maschinenbau GmbH · August-Horch-Straße 5  
D-56637 Plaidt · Tel.: 0 26 32 - 70 00 - 0 · Fax: 7 27 15 · [www.durwen.de](http://www.durwen.de)

## Mieten spart Piepen!



[www.vehiclerent.de](http://www.vehiclerent.de)

# BUTT®

... und das Niveau stimmt!



## Wir schaffen logistische Verbindungen.

Individuelle Planung und Konstruktion  
direkt vom Hersteller – Made in Germany

[www.butt.de](http://www.butt.de)



Mobile Verladerampe BKV

**BUTT GmbH** Tel.: +49 (0) 44 35 96 18-0  
Zum Kuhberg 6-12 Fax: +49 (0) 44 35 96 18-15  
D-26197 Großenkneten [butt@butt.de](mailto:butt@butt.de), [www.butt.de](http://www.butt.de)